

MARCHE PUBLIC DE SERVICE

Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Accord-cadre avec émission de bons de commandes, reconductible.

MAITRE DE L'OUVRAGE :

ÉTAT

MINISTÈRE DES
ARMÉES

CONDUCTEUR D'OPERATION :

SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
SUD-EST

SERVICE EN CHARGE DU SUIVI DE L'EXECUTION DES PRESTATIONS :

UNITE DE SOUTIEN DE L'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE (USID) DE
GRENOBLE

Représenté par le chef de la section exploitation maintenance (SEM)

Objet de l'accord-cadre :

**ACCORD-CADRE POUR L'EXPLOITATION ET LA MAINTENANCE
PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE,
VENTILATION ET CLIMATISATION DE LA BASE DE DEFENSE DE
GRENOBLE-ANNECY-CHAMBERY**

Département de la Savoie (73)

CONTRAT SENSIBLE

Sommaire

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Dispositions générales | 8 |
| 1.1 | Objet du marché | 8 |
| 1.2 | Objectifs du marché et obligations en résultant | 8 |
| 1.3 | Périmètre des prestations à réaliser | 8 |
| 1.3.1 | Périmètre géographique et modalités d'accès sur ces sites..... | 8 |
| 1.3.2 | Phasage des prestations | 9 |
| 1.3.3 | Limites de prestations..... | 9 |
| 1.3.4 | Criticité des installations..... | 9 |
| 2 | Modalités et conditions générales d'exécution | 9 |
| 2.1 | Organisation du titulaire..... | 9 |
| 2.1.1 | Moyens humains..... | 9 |
| 2.1.2 | Moyens en outillage et matériel..... | 9 |
| 2.1.3 | Moyens de communication | 10 |
| 2.1.4 | Installations du Titulaire | 10 |
| 2.2 | Obligations du titulaire | 10 |
| 2.2.1 | Obligation de résultat – Généralités | 10 |
| 2.2.2 | Autres obligations contractuelles..... | 11 |
| 3 | Nature et consistance des prestations | 12 |
| 3.1 | Phase de démarrage des prestations (F1) | 12 |
| 3.1.1 | Rapport de prise en charge..... | 12 |
| 3.1.2 | Planning de maintenance et entretien (visites programmées) | 13 |
| 3.1.3 | Dossier d'astreinte..... | 14 |
| 3.1.4 | Réparation des équipements hors-service..... | 14 |
| 3.2 | Prestation annualisée d'exploitation, de maintenance préventive et corrective (P2-F2) 15 | |
| 3.2.1 | Opérations d'exploitation..... | 16 |
| 3.2.2 | Opérations de maintenance préventive | 22 |
| 3.2.3 | Opérations de maintenance corrective | 22 |
| 3.2.4 | Assistance à l'acheteur | 24 |
| 3.3 | Prestations de maintenance corrective réalisées sur bons de commande ponctuels | 25 |
| 3.4 | Prestations concernant les énergies stockées..... | 25 |
| 3.5 | Certificats d'Économie d'énergie (CEE)..... | 25 |

| | | |
|-------|---|----|
| 3.6 | Établissement d'un plan de GER (GER _{prog}) et réactualisation (GER _{actu}) | 26 |
| 3.6.1 | Proposition d'un plan pluriannuel de GER des installations (GER _{prog}) | 26 |
| 3.6.2 | Réactualisation d'un plan pluriannuel de GER (GER _{actu}) | 26 |
| 3.7 | Recensement des équipements sur fichiers « pivots » Gestion Technique du Patrimoine (GTP)..... | 27 |
| 3.7.1 | Nature de la prestation | 27 |
| 3.7.2 | Vérification des données – Validation de la prestation..... | 27 |
| 3.7.3 | Règles de saisie | 27 |
| 3.7.4 | Inventaire des équipements | 28 |
| 3.8 | Autres prestations sur prix unitaire | 28 |
| 3.9 | Interventions sur les systèmes industriels d'infrastructure S2I..... | 28 |
| 3.10 | Phase de fin de marché (F3)..... | 29 |
| 4 | Mise en place et déploiement d'un outil de gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO) | 29 |
| 4.1 | Généralités..... | 29 |
| 4.2 | Fonctionnalités | 30 |
| 4.3 | Restitution des données | 30 |
| 4.4 | Exigences complémentaires..... | 30 |
| 5 | Suivi des prestations – Documents de restitution | 31 |
| 5.1 | Réunions périodiques | 31 |
| 5.1.1 | Réunions trimestrielles..... | 31 |
| 5.1.2 | Réunions annuelles | 31 |
| 5.1.3 | Réunions spécifiques..... | 31 |
| 5.2 | Documents de restitution | 31 |
| 5.2.1 | Tableau de bord trimestriel | 31 |
| 5.2.2 | Rapport d'activité trimestriel | 31 |
| 5.2.3 | Rapport d'exploitation annuel | 32 |
| 5.2.4 | Carnets de maintenance | 32 |
| 5.2.5 | Gestion de la documentation technique..... | 32 |
| 6 | Contrôle de l'exécution des prestations | 33 |
| 6.1 | Contrôle sur site | 33 |
| 6.2 | Autocontrôle..... | 33 |
| 7 | Consommables et pièces de rechange - Déchets..... | 33 |
| 7.1 | Fournitures à charge du titulaire | 33 |
| 7.2 | Qualité des matériels de remplacement | 33 |
| 7.3 | Garanties attachées aux prestations..... | 34 |

| | | |
|-----|---------------|----|
| 7.4 | Déchets | 34 |
|-----|---------------|----|

Annexes

Annexe 1 : Liste des sites et périmètre technique

Annexe 2 : Recensement des matériels et niveaux de criticité

Annexe 3 : Gammes de maintenance

Annexe 4 : Exemple de fichiers « pivots ».

Annexe 5 : Aide saisie fichier import

Annexe 6 : Prise en charge

Annexe 7 : Température des locaux

Annexe 8 : Audit BACS

Références normatives

Le présent marché est soumis aux prescriptions des règlements en vigueur, normes, Avis Techniques et Documents Techniques Unifiés, notamment :

- NF EN 13306, Terminologie de la maintenance (indice de classement : X 60-319) ;
- NF X 60-000, Maintenance industrielle - Fonction maintenance ;
- FD X 60-025, Guide d'application de la norme NF X 60-000 « Maintenance industrielle — Fonction maintenance » aux patrimoines immobiliers ;
- NF X 60-100, Inventaire de départ d'un contrat de maintenance et d'expertise de l'état des biens durables à usages industriel et professionnel ;
- NF X 60-200, Documents techniques à remettre aux utilisateurs de biens durables à usage industriel et professionnel - Nomenclature et principes généraux de rédaction et de présentation ;
- NF X 60-012, Termes et définitions des éléments constitutifs des biens et de leur approvisionnement ;
- XP X 60-020, Maintenance - Indicateurs de maintenance ;
- FD X 60-008, Maintenance industrielle – Projet d'externalisation de la maintenance - Démarche pré-contractuelle ;
- NF EN 13269 (X 60-318), Maintenance - Lignes directrices pour la préparation des contrats de maintenance.

Termes et définitions

Dans ce cahier des clauses techniques particulières (CCTP), les définitions utilisées sont :

- **Acheteur** : Le donneur d'ordre, interlocuteur du titulaire et responsable de la coordination entre les différents intervenants non liés au titulaire (chefs d'établissements exploitants des installations).
- **Défaillance** : une installation est considérée comme défaillante si une ou plusieurs des fonctions qu'elle doit remplir ne sont plus en mesure de réaliser les performances qui ont été réceptionnées. Un ralentissement des performances est une défaillance. Une livraison d'utilité à un débit nul ou à une valeur inférieure à sa production nominale est une défaillance.
- **Demande d'intervention** : exprimée par l'acheteur, la demande d'intervention s'adresse au titulaire dans le cadre de la maintenance corrective.
- **Exploitant** : le terme qui désigne le responsable d'exploitation des installations.
- **Exploitation** : actions d'utilisation des installations, aussi appelée conduite des installations.
- **Fournitures** : produits utilisés pour la réalisation des travaux de maintenance tels que les huiles, les graisses, les chiffons, les dégrappants, les baguettes de soudure, etc. Ces produits sont gérables c'est-à-dire qu'une prévision de consommation est possible.
- **GMAO** : Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur pour traiter l'ensemble des informations liées à ce marché.
- **Horaire normal** : les horaires normaux de travail dans les établissements sont définis en Annexe 1.
- **Inspection** : Interventions de réalisation des épreuves et visites réglementaires sur des installations soumises à réglementation, interventions effectuées par des organismes agréés.
- **Maintenance** : la notion de maintenance couvre la maintenance préventive et la maintenance corrective (palliative et curative).
- **Maintenance préventive** : ensemble d'interventions décrites et rédigées dans des gammes et plans de maintenance préventive :
 - o les gammes décrivent les opérations à effectuer,
 - o les plans de maintenance précisent la fréquence de chaque opération de maintenance, les procédures, les ressources et la durée nécessaires.
- **Maintenance corrective palliative ou dépannage** : interventions de remise à niveau d'une installation suite à une défaillance.
- **Maintenance corrective curative ou maintenance curative** : interventions de remise en état d'un ou des composants d'une installation sans que l'état de ce ou ces composants ne génère une défaillance de l'installation. La maintenance curative peut être déclenchée suite à des interventions de maintenance préventive ou à des interventions de dépannage effectuées en provisoire pour des raisons de rapidité.
- **« Proposition de progrès ou d'amélioration »**, cette expression couvre des idées d'actions permettant une réduction du coût global des interventions soit immédiatement soit selon un retour sur investissement.

- **Titulaire** : entreprise qui assure les travaux au titre du présent marché. S'il s'agit d'un groupement, le titulaire désigne le groupement représenté le cas échéant par son mandataire.
- **Utilisateur** : service chargé de l'exploitation des installations, dénommé également exploitant.
- **Immeuble** : ensemble immobilier bâti ou non bâti, d'un seul tenant.
- **Composant** : bien immobilier d'un type déterminé : bâti, aire aménagée, non construit.
- **Constituant** : élément constitutif d'un composant de type bâti ou aire aménagée (structure, clos et couvert, voirie...). Un constituant peut également être décomposé en composants de niveaux inférieurs. *Exemple pour le clos et couvert : charpente, toiture, façade.*
- **Maintien en condition** : ensemble des actions techniques, administratives et de management réalisées sur un bien durant son cycle de vie, destinées à le maintenir ou à le rétablir dans un état permettant d'accomplir la fonction requise selon un niveau de performance attendu et dans le respect des normes en vigueur. Les opérations de maintien en condition ne modifient pas de façon significative l'existant. Les contrôles et vérifications périodiques obligatoires font partie du maintien en condition.
- **Maintien en condition opérationnel (MCO)** : ensemble des actions de maintenance relatives à des installations et constituants techniques dont la défaillance est de nature à présenter un impact sur la disponibilité opérationnelle de la défense. Les opérations de MCO sont limitées à un montant unitaire de 500k€.
- **Maintien en condition initial (MCI)** : ensemble des actions de maintenance qui ne relèvent pas du MCO. Les opérations de MCI sont limitées à un montant unitaire de 500k€.

1 Dispositions générales

1.1 Objet du marché

Les stipulations du présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) concernent des prestations d'exploitation, d'entretien et de maintenance.

L'acheteur confie au titulaire :

- L'ensemble de la maintenance de niveaux 1 à 4 (au sens de la NF X 60-000 d'avril 2016) ;
- L'exploitation des installations.

Sont comprises également des prestations connexes en lien avec les prestations objet du présent marché. Il s'agit notamment de conseil, d'assistance, de la gestion de la documentation technique, du déploiement d'une GMAO et de l'accompagnement des bureaux de contrôle.

Le marché prévoit également la mise en place d'une astreinte 24 heures sur 24 et 365 jours sur 365 par le titulaire au profit de l'acheteur.

1.2 Objectifs du marché et obligations en résultant

Les objectifs de l'acheteur sont :

- de maintenir en état les installations concernées ;
- d'améliorer la gestion du parc immobilier concerné par le présent marché et assurer un suivi fiable des installations et des performances obtenues (indicateurs) ;
- d'avoir une disponibilité des installations adaptée aux besoins des exploitants.

Le présent accord-cadre est un marché à **obligation de résultat**.

Le titulaire est donc tenu de respecter les dispositions suivantes :

- disposer de moyens d'intervention flexibles et des compétences adaptés aux besoins pour l'exploitation et les interventions de maintenance ;
- réaliser la maintenance préventive minimum définie par l'acheteur (annexe 3 du C.C.T.P.). Le titulaire doit ajouter les interventions qu'il estime nécessaire pour atteindre ses obligations définies à l'article 2.2 du C.C.T.P. ;
- garantir la disponibilité des installations ;
- respecter la sécurité des personnes et des biens, le code du travail et tenir compte de la protection de l'environnement.

1.3 Périmètre des prestations à réaliser

La liste des équipements, installations et matériels couverts par le présent marché est donnée en annexe 1 du CCTP.

1.3.1 Périmètre géographique et modalités d'accès sur ces sites

Les sites concernés par le présent marché sont ceux appartenant à la Base de Défense de Grenoble-Anncely-Chambéry. Ils sont répartis sur le département de Savoie (73) et sont présentés en annexe 1 du CCTP.

Les contraintes d'accès sont définies à l'article 1.7.2 du CCAP.

Les horaires de travail normaux des sites sont indiqués dans l'annexe 1 du présent CCTP.

1.3.2 Phasage des prestations

Le phasage des prestations est défini à l'article 1.4. du CCAP.

1.3.3 Limites de prestations

Les limites de prestations sont définies à l'article 1.2. du CCAP.

1.3.4 Criticité des installations

La définition des niveaux de criticité est précisée à l'article 3.2. du CCAP.

Le niveau de criticité de chaque équipement objet du marché est précisé en annexe 2 du présent CCTP.

2 Modalités et conditions générales d'exécution

2.1 Organisation du titulaire

2.1.1 Moyens humains

Les dispositions relatives au personnel de l'entreprise sont définies à l'article 9 du CCAP.

Le personnel délégué sur site qui assure la conduite et la surveillance des installations doit disposer des habilitations, des compétences et des formations techniques requises pour assurer toutes les interventions dont il a la charge.

Ce personnel a une parfaite connaissance des locaux et des installations et est capable de se rendre à tout moment et dans les délais contractuels là où une intervention s'avère nécessaire.

Ce personnel a les compétences pour établir les premiers éléments de diagnostic et est capable, éventuellement de faire intervenir des agents qualifiés indispensables non présents sur le site (sous-traitants et astreintes) mais ayant une connaissance préalable des installations du site.

2.1.2 Moyens en outillage et matériel

L'outillage spécifique aux matériels entretenus est à la charge du titulaire qui en assure l'entretien. Le titulaire s'engage à fournir à son personnel tous les moyens en outillage et en matériel dont il a besoin pendant ses interventions.

Le titulaire reste seul juge des produits, matériels et techniques utilisés. De plus, le titulaire reste responsable de toutes détériorations qui surviendraient à la suite de leur utilisation.

L'acheteur ne prête aucun matériel ou outillage.

2.1.3 Moyens de communication

Le titulaire met en place, pour son personnel, un système de communication permettant aux personnes désignées par l'acheteur de joindre :

- son responsable de marché ou son remplaçant en cas d'absence de celui-ci, pendant l'horaire normal ;
- les personnes désignées par le titulaire, hors horaire normal et ceci 24 H sur 24, 365 jours par an.

Le titulaire fait son affaire de la maintenance ou du remplacement de ses matériels de communication.

2.1.4 Installations du Titulaire

Sans objet

2.2 Obligations du titulaire

Il est rappelé que le présent contrat est à **obligation de résultat**, celle-ci est complétée par des obligations contractuelles listées dans le présent CCTP et ses annexes.

2.2.1 Obligation de résultat – Généralités

2.2.1.1 Sécurité de fonctionnement des équipements

Après une quelconque intervention, le titulaire s'engage, expressément et sous sa responsabilité, à remettre à la disposition des usagers des équipements offrant toutes les garanties de bon fonctionnement et de sécurité. Au cas où, pour quelque cause que ce soit, ces garanties ne pourraient être obtenues, le titulaire en avise l'utilisateur ainsi que l'acheteur, et prend, à sa charge, toutes dispositions nécessaires pour condamner l'utilisation de l'équipement afin d'éviter tout risque d'accident. L'arrêt du service de l'équipement est porté à la connaissance des usagers, par des pancartes placées en évidence. Le titulaire prend aussi toutes les dispositions nécessaires par voie d'affiche, barrière ou tout autre dispositif de sécurité, pour interdire l'utilisation voire l'accès de l'équipement. Le titulaire doit informer sans retard l'acheteur de toute anomalie importante susceptible d'entraîner des détériorations des installations ou de mettre en cause la sécurité. Ces informations sont mentionnées dans le carnet de maintenance et confirmées par courrier à l'acheteur.

2.2.1.2 Continuité de service

Le titulaire est tenu de procéder (en fonction des exigences de criticité) à toutes les interventions, dépannages et réparations, comprenant le remplacement de tous les matériels défectueux ou risquant d'être défectueux, ceci dans les délais impartis et de manière à assurer la continuité de service et les performances des installations dont il a la charge. La durée d'immobilisation des équipements nécessitée par les diverses prestations de maintenance, d'entretien, de dépannage ou de réparation est aussi réduite que possible et permet l'observation stricte des règles de sécurité et des règles de l'art.

Les périodes de congés et les jours fériés ne donnent droit à aucune diminution ou restriction, de quelque nature que ce soit, des obligations de continuité de service.

En cas d'avarie grave ou de réparation de longue durée entraînant un arrêt prolongé (de plus de vingt-quatre heures) d'un équipement, le prestataire est tenu d'aviser l'acheteur ainsi que

le responsable du service exploitant de la nature, de l'importance des travaux à effectuer et du délai nécessaire à leur exécution. **Dans tous les cas, le titulaire doit continuer d'honorer ses obligations de résultats et respecter les temps imposés par la criticité de l'installation. De ce fait et s'il s'avère nécessaire, le titulaire prend à sa charge la mise en place d'une installation palliative (d'un système mobile) au titre de sa maintenance corrective palliative et dans l'attente d'une maintenance corrective curative pour limiter l'interruption de service. La solution apportée doit assurer le même niveau de performance que l'origine. À défaut, la solution palliative doit se rapprocher au maximum du niveau de performance d'origine.**

Le délai de mise en place de l'installation mobile doit respecter les conditions suivantes :

- **Installation de criticité C0 : sous maximum neuf (9) heures ;**
- **Installation de criticité C1 : sous maximum quarante-huit (48) heures ;**
- **Installation de criticité C2 : sous maximum une (1) semaine.**

Le titulaire doit informer le l'acheteur de son intention de mettre en place une installation mobile.

Cet avis sera donné par l'acheteur :

- par téléphone et dans les moindres détails, par courriel le jour même,
- et confirmé par lettre le jour ouvrable qui suivra.

2.2.2 Autres obligations contractuelles

En cas d'inexécution des obligations contractuelles du présent article, l'acheteur demande au titulaire d'indiquer les conditions qui l'ont empêchées d'atteindre ses obligations. Ce dernier doit alors en apporter toutes les preuves.

Les obligations contractuelles sont listées ci-après.

2.2.2.1 Respect du volume d'heure pour la maintenance et l'entretien

Le titulaire s'engage dans son mémoire technique à l'exécution d'un volume d'heures minimum durant lequel ses personnels exécutent des prestations d'exploitation, de maintenance, d'entretien ou de réglage des installations. **Le titulaire comptabilise trimestriellement ces heures et les transmet à l'acheteur** par mail et par courrier. Un bilan annuel des heures consacrées à la maintenance préventive est indiqué dans le rapport d'activité.

En l'absence d'éléments transmis par le titulaire (nombre d'heures), l'acheteur considère qu'aucune heure n'a été exécutée au titre de l'exploitation, de la maintenance et de l'entretien.

Le titulaire ne peut pas comptabiliser dans ces heures les temps de trajet.

2.2.2.2 Conseil et assistance à l'acheteur

Le titulaire s'engage à assister l'acheteur, notamment sur les points suivants :

- assistance technique ;
- assistance lors de l'exécution des contrôles réglementaires effectués par un organisme agréé et piloté par l'Acheteur ;
- assistance lors des opérations de réception de travaux menés par une autre société.

2.2.2.3 Mise en place d'une GMAO

Le titulaire doit le déploiement et la mise à disposition d'une solution de Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO) pour assurer le suivi et le pilotage du marché.

Les exigences de l'acheteur vis-à-vis du suivi sont déclinées à l'article 4 du présent CCTP.

3 Nature et consistance des prestations

3.1 Phase de démarrage des prestations (F1)

La durée de la phase de démarrage est définie à l'article 1.5.1 du CCAP.

Durant cette période, et si cette phase n'est pas concomitante avec la prestation annualisée de maintenance, le titulaire ne peut prévoir, ni exécuter aucune intervention sur les installations objet du présent marché dont l'ancien titulaire est encore responsable.

Par conséquent, le titulaire du présent marché ne peut être tenu responsable d'aucun incident survenu sur les installations durant cette période à condition de respecter la clause de non intervention ci-dessus.

Cette phase peut être abrogée par ordre de service.

Durant cette phase de démarrage, le titulaire transmet à l'Acheteur un rapport de prise en charge accompagné du planning de maintenance et d'entretien ainsi qu'un dossier d'astreinte.

3.1.1 Rapport de prise en charge

Le titulaire effectue une prise en charge initiale des installations, matériels et équipements concernés.

3.1.1.1 Contenu du rapport

La prise en charge des installations fait l'objet d'un rapport de prise en charge comportant 2 parties.

Première partie, sous format tableur (Excel)

Le titulaire doit :

- Amender tous les renseignements listés dans les annexes 2 et 3 du présent CCTP référençant les équipements et leurs gammes de maintenance ;
- Compléter les renseignements manquant (marque et type des équipements, renseignements divers, ...) ;
- Compléter ces listes des équipements manquants ;
- Faire apparaître en face de chaque équipement/installation l'état de fonctionnement : Bon, Moyen, Mauvais ou Hors Service ;
- Faire une estimation des coûts de remplacement des équipements H.S. ;
- S'assurer d'avoir les accès aux protocoles ouverts et fermés des systèmes existants.

Deuxième partie, sous format texte (Word)

La liste des équipements est complétée, sur demande de l'acheteur, par :

- Des photos, datées et commentées, reprenant l'état de toutes les installations listées (sauf les plus petites et nombreuses comme par exemple : pompes, vannes, mono ou multisplit...).

Le titulaire doit fournir la liste :

- Des personnes en charge de l'exécution des prestations ;
- Des chargés de consignation électrique, si nécessaire ;
- Des chargés d'exploitation ;
- Des personnes en charge de l'astreinte.

Le titulaire doit fournir un audit des systèmes de pilotage existants afin d'évaluer la conformité au décret « BACS » (Cf. trame d'audit en annexe 8)

3.1.1.2 Validation du rapport et réserves du titulaire

Ce rapport de prise en charge est remis sous format papier et numérique. Il est ensuite signé contradictoirement entre l'acheteur et le titulaire dans un délai d'un (1) mois après sa remise par le titulaire.

En cas de litige sur l'analyse faite par le titulaire, l'acheteur se réserve le droit de réaliser contradictoirement, avec le titulaire tout ou partie des états des lieux. L'acheteur est susceptible de faire appel à une entreprise tierce pour réaliser ce constat en cas de désaccord.

Le titulaire signale par écrit à l'acheteur, sous quinze (15) jours après la remise du rapport, d'éventuelles réserves constituant une sujétion soit sur la quantité des matériels soit sur sa capacité à répondre aux obligations contractuelles. L'acheteur apprécie les suites à donner aux observations formulées par le titulaire. En l'absence de signalement, le titulaire ne peut se prévaloir d'une quelconque anomalie, difficultés ou autres pour élever une réclamation ou ne pas satisfaire à ses objectifs et obligations.

Au-delà de cette période, le titulaire reconnaît être parfaitement informé de la constitution, des accès et de l'état des installations et accepte de les prendre en charge telles qu'elles sont.

3.1.1.3 Intégration des données techniques

Lorsque le rapport de prise en charge est accepté par l'acheteur et signé contradictoirement, le titulaire met à jour les données collectées sur le terrain dans le système de GMAO.

3.1.2 Planning de maintenance et entretien (visites programmées)

Le titulaire planifie pour l'année les opérations de maintenance et d'entretien (planning de maintenance préventive). Il prend en compte les obligations opérationnelles des occupants de chaque site pour réaliser la programmation.

Les opérations de maintenance et d'entretien sont détaillées dans un calendrier prévisionnel des interventions par immeuble qui précise :

- La nature de l'intervention ;
- Sa durée prévisible ;
- Les locaux et/ou les équipements concernés ;
- Les contraintes éventuelles occasionnées ;
- L'état de fonctionnement de l'installation durant la prestation.

L'acheteur doit pouvoir visualiser précisément les actions de maintenance à exécuter par équipements.

A minima, les opérations de maintenance et d'entretien sont celles définies dans l'annexe 3 du CCTP. La périodicité des opérations de maintenance est au moins égale à celles stipulées dans les gammes de maintenance.

Le titulaire transmet cette planification à l'acheteur pour validation :

- pendant la phase de démarrage ;
- sous quinze (15) jours après la date anniversaire du marché en cas de reconduction de celui-ci.

Si par la suite l'une des deux parties (le titulaire ou l'acheteur) désire déplacer une période de maintenance et d'entretien, elle en informe l'autre partie au moins un mois avant la date prévue. Le titulaire informe l'acheteur des modifications éventuelles de ce calendrier, assorties des justificatifs nécessaires.

Le titulaire soumet à l'accord de l'acheteur les modifications qu'il préconise d'apporter au calendrier, assorties des justificatifs nécessaires. Après accord, il établit un nouveau planning dont la mise en application est immédiate.

Le respect du planning est vérifié dans les rapports périodiques de suivi des opérations réalisées et décalées.

Le titulaire a l'obligation de rappeler la nature et l'objet de son intervention à l'acheteur et à l'occupant 2 jours ouvrés avant son intervention. Les modalités pratiques sont à définir localement.

3.1.3 Dossier d'astreinte

Le titulaire doit durant la période de prise en charge des installations la rédaction et la mise en place du dossier d'astreinte. Son suivi est à réaliser tout au long de la durée du marché.

Le dossier doit comporter tous les éléments jugés nécessaires pour la bonne réalisation des interventions d'astreintes avec au moins les éléments suivants :

- La liste et les coordonnées de tous les intervenants, y compris la transmission de tous les documents afférents (copie de la CNI, immatriculation, formulaire SOPHIA...) ;
- La liste des numéros de téléphone des astreintes (jour et nuit) ;
- Les particularités du site suite à l'analyse du titulaire ;
- Les schémas de principe des installations qui font l'objet d'astreintes ;
- La nomenclature et la codification de l'ensemble des documents des installations quel que soit le format (papier ou informatique) avec leur emplacement.

3.1.4 Réparation des équipements hors-service

Durant la phase de démarrage du marché, le titulaire transmet à l'Acheteur l'ensemble des devis de réparation liés aux équipements identifiés « hors-service » dans le rapport de prise en charge ainsi qu'un calendrier de leur réalisation.

La mise en œuvre de la réparation des équipements est à la libre appréciation de l'Acheteur et fait l'objet d'un bon de commande.

À l'issue des réparations, les équipements sont intégrés au planning de maintenance préventive. Les réparations sont consignées et classées par ordre chronologique dans le système de suivi des interventions du titulaire.

Un équipement hors-service non réparé fait évoluer le périmètre technique du marché dans les conditions de l'article 1.9.1.1 du CCAP.

3.2 Prestation annualisée d'exploitation, de maintenance préventive et corrective (P2-F2)

Ce poste (**P2**) comprend la conduite, l'entretien courant, les dépannages des installations de chauffage, de climatisation, ECS, EFS, et de ventilation :

- **Circuit combustible et produit de combustion** : ensemble des installations, stockage compris, depuis l'arrivée du combustible sur le site jusqu'à l'évacuation des fumées à l'air libre (jusqu'au couronnement du ou des conduits de fumée inclus) et l'évacuation des scories.
- **Installation de chauffage** : ensemble des installations en chaufferie et sous stations, ainsi que les matériels et le circuit de distribution jusqu'aux émetteurs dans les locaux inclus (robinets de quelque nature que ce soit, inclus, sur l'installation de chauffage). Les installations de chauffage comprennent également les locaux techniques, les générateurs d'air chaud et les appareils de chauffage électrique.
- **Installation d'eau chaude sanitaire (ECS)** : ensemble des installations en chaufferie, sous station et producteur autonome d'une capacité supérieure ou égale à 150 litres (ballons électriques en particulier et production solaire) ainsi que le circuit de distribution jusqu'aux robinets de puisage inclus. Les réseaux enterrés d'eau chaude sanitaire et chauffage sont à la charge du titulaire dans leur totalité pour leur entretien et leur réparation le cas échéant.
- **Installation électrique** : toute installation électrique en lien avec l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (alimentation, commande, télégestion, éclairage, réchauffage et chauffage, sécurité, armoire, tableau, comptage, autocontrôle, etc.).
- **Installation d'eau froide sanitaire** : toutes installations d'eau froide en lien avec l'exploitation des installations de chauffage et d'ECS (arrivée eau froide en chaufferie pour l'appoint de chauffage et la production ECS à partir de la vanne d'arrivée en chaufferie ou au ballon incluse). L'acheteur sera responsable du réseau d'eau froide jusqu'au pied de la chaufferie et des différents ballons de production d'ECS.
- **Traitement d'eau** : ensemble des installations de traitement d'eau en chaufferie et sous-station en lien avec l'exploitation des installations de chauffage, d'ECS.
- **Ventilation** : les installations de ventilation comprennent les ventilations mécaniques contrôlées, les caissons de ventilation, les ventilo-convecteurs, les aérothermes, les hottes de cuisine et les clapets coupe-feu, ainsi que tous les réseaux aérauliques, y compris les bouches de soufflage et de reprise, dispositifs extérieurs inclus.
- **Climatisation** : les installations de climatisation comprennent les pompes à chaleur, les unités de traitement d'air et les centrales de traitement d'air, dispositifs extérieurs inclus.

Cela comprendra notamment :

- La conduite des chaufferies, des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau, de climatisation, et de ventilation.

- L'entretien courant et la maintenance des installations thermiques, y compris la distribution et l'émission (té, robinets, radiateurs, convecteurs, ventilo-convecteurs).
- Le maintien de l'équilibrage et la maintenance des réseaux secondaires (chauffage, climatisation, ECS).
- L'entretien courant et la maintenance des installations de ventilation, des centrales de traitement d'air, des ventilo-convecteurs, y compris le nettoyage des bouches de soufflage, de reprise et des réseaux.
- L'équilibrage et le contrôle des réseaux aérauliques y compris les essais des clapets coupe-feu.
- L'ensemble des dépannages 24h/24 tels que définis à l'article **Erreur ! Source du renvoi introuvable.** du présent C.C.T.P.
- Les contrôles définis au présent C.C.T.P.
- La fourniture et la mise en œuvre des produits de traitement d'eau, d'adoucissement, de désinfection et filmogène.
- Les remplacements de filtres des appareils de ventilation, fourniture incluse en P2.
- La remise à jour annuelle des dossiers techniques des installations.
- L'entretien des réseaux de distribution de l'eau froide pour alimentation des installations de chauffage, de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire à partir de la vanne d'alimentation de l'appareil ou du local technique jusqu'à l'appareil lui-même.
- L'entretien des ballons de stockage, des producteurs d'ECS (y compris ballons centralisés) notamment nettoyage complet, détartrage, désinfection, et remplacement de l'anode au moins une fois pendant la durée du contrat. L'entretien des réseaux de distribution d'ECS jusqu'aux points de puisage inclus.
- L'entretien de tous matériels électriques en chaufferie, local technique et sous-station nécessaires au fonctionnement des installations.
- L'entretien, le nettoyage et le maintien en bon état de propreté des locaux mis à sa disposition.
- La fourniture des gaz frigorigènes au titre du forfait quels qu'ils soient et quelle que soit leur quantité, leur manipulation faisant systématiquement l'objet d'une traçabilité, et l'étanchéité des circuits devant être contrôlée réglementairement par le prestataire.

Ce poste (**F2**) comprend également la conduite, la maintenance, l'entretien et le suivi des installations hors CVC (cf. article 1.3 du présent CCTP).

3.2.1 Opérations d'exploitation

La conduite et la surveillance des installations a pour but d'assurer la mise en service et la surveillance des équipements devant être en fonctionnement pour assurer la continuité des process et répondre aux obligations du titulaire mais aussi aux critères de sécurité, de confort et d'optimisation des énergies et des fluides.

Les visites d'inspection fréquentes et planifiées permettent de prendre en compte de visu les alarmes ou défauts de fonctionnement ou d'aspect des équipements dont la maintenance est du ressort du titulaire. De plus, elles permettent de vérifier l'atteinte des objectifs de résultats fixés. À ce titre, tous les équipements terminaux sont visités avec une fréquence suffisante en complément de celles imposées dans les gammes de maintenance.

La conduite et la surveillance des installations regroupent les prestations suivantes :

- La consultation du carnet de liaison et la prise en compte des demandes qui y figurent ;
- La réponse aux demandes du représentant du maître d'ouvrage ;
- La mise en service, l'arrêt, des équipements devant être en/hors fonctionnement ;
- Le contrôle régulier du fonctionnement normal des installations ;
- Le suivi des indicateurs de conduite ;
- Le relevé des comptages ;
- Les purges, les vidanges et les appoints des réseaux ;
- La prise en charge des opérations de première urgence ;
- Les consignations d'installations pour les interventions de maintenance ;
- Les campagnes de mesures, de relevés et d'analyses ;
- Le contrôle du bon fonctionnement des équipements critiques ;
- La vérification qu'aucun matériau ou installation dont le titulaire à la charge, ne puisse causer un danger pour un tiers.

3.2.1.1 Chauffage des locaux et température contractuelle

Les températures devront être atteintes à l'heure d'occupation des locaux. Les mises en régime devront être anticipées pour tenir compte de l'inertie du bâtiment.

Pendant la période effective de chauffage, le TITULAIRE assurera, dans les locaux chauffés, la température contractuelle et ce tant que la température extérieure n'est pas inférieure à la température de base du site et tant que les installations intérieures le permettront.

Il est prévu un régime de ralenti.

Les températures seront mesurées au centre des locaux à 1,5 mètre du sol, le gradient de température entre le niveau du sol et la température mesurée ne devra pas être supérieur à 2°C.

Le non-respect de cette gamme de température donnera lieu à pénalités selon l'article 5.2.3 du CCAP. Les températures de référence seront prises simultanément entre le prestataire et le titulaire aux mêmes endroits. Les pénalités s'appliqueront pour des températures trop basses ou trop élevées.

3.2.1.1.1 Températures contractuelles de saison de chauffe

Voir annexe 7 du CCTP.

3.2.1.1.2 Horaires (la période normale prévaut sur le réduit dans la gestion des inerties)

Voir annexe 7 du CCTP.

Un planning précisant les jours chômés planifiés sera fourni annuellement au Titulaire par l'USID.

La période normale prévaut sur le régime réduit dans la gestion des inerties.

Le Titulaire assurera, dans les locaux techniques informatiques climatisés (salles serveurs) une température maintenue à 19°C.

À effet de contrôle des températures, le Titulaire disposera dans les locaux des différents immeubles du périmètre géographique du marché, des thermomètres/enregistreurs, à des emplacements choisis d'un commun accord avec le maître d'ouvrage, y compris sur les départs des circuits de chauffage et en extérieur. Les relevés de ces thermomètres/enregistreurs seront intégrés au rapport mensuel de saison de chauffe et présentés à chaque réunion mensuelle. La mise en place des thermomètres/enregistreurs et leurs relevés sont partie intégrante du marché.

De surcroît, le maître d'ouvrage aura la faculté de mettre en place des thermomètres/enregistreurs dans tous les locaux du périmètre géographique et technique du marché.

Dans un but d'optimisation permanente des consommations d'énergies et de fluides, l'USID adressera si besoin au Titulaire, par OS, un planning des absences de longue durée, par site et par bâtiment, afin que les températures des locaux soient adaptées. Les températures demandées par OS seront alors contractuelles.

À tout moment, l'USID pourra, par OS, et avec 24 heures de préavis, modifier les températures requises de l'ensemble ou de certains bâtiments spécifiques.

3.2.1.1.3 Saison de chauffe et essais préalables

La saison de chauffe prévisionnelle s'étend du 1^{er} octobre au 30 avril de chaque année. Les dates de mise en chauffe et d'arrêt du chauffage des installations seront fixées par ordre de service de l'USID et pourront varier en fonction des conditions climatiques, sur instruction de l'acheteur.

Le Titulaire bénéficiera alors de 48 heures pour que la mise en route ou l'arrêt du chauffage soit effectif.

Le Titulaire ne pourra débuter ou clore la mise en chauffe des installations sans ordre ou autorisation de l'USID.

Avant chaque saison de chauffe, le Titulaire devra procéder à une mise en route progressive des installations à titre d'essai et d'une vérification approfondie de l'état des équipements. La mise en route et les essais auront lieu avant le 15 septembre de chaque année.

Les essais seront consignés sur le livret des chaufferies.

Le démarrage et la fin de la saison de chauffe seront notifiés par OS.

Si la période de chauffe devait se poursuivre exceptionnellement au-delà du 30 avril, les prestations afférentes à la conduite et l'exploitation ne donneraient lieu à aucun complément de prix.

3.2.1.2 Eau chaude sanitaire

En application de l'arrêté du 23 Juin 1978 modifié le 30 Novembre 2005, le Titulaire maintiendra en permanence la température de l'eau à une valeur contractuelle de 57°C +/-2°C au départ des installations de production d'eau chaude sanitaire, et une température de 50°C minimum en tout endroit de la boucle d'eau chaude sanitaire. Afin de combattre la légionellose et au vue de la diversité des matériaux utilisés dans la distribution de l'ECS, ces températures

minimales devront être respectées scrupuleusement. Les températures de distribution ne devront pas créer de risque de brûlure par les usagers.

Si nécessaire, des chocs thermiques (ou chimiques) pourront être faits. L'attention du titulaire est attirée sur les occupations très variées des bâtiments (logements ou hangars) et la nécessité de bien prévenir par affichage les occupants si ce procédé est mis en œuvre ainsi que l'obligation d'agir en liaison avec l'occupant et l'USID.

Pour cette dernière contrainte le Titulaire est fondé à formuler toute observation ou demande de travaux qui pourrait s'avérer nécessaire pour y parvenir.

Il est précisé que la température moyenne de l'eau froide est de 10°C.

La fourniture de l'eau chaude sanitaire est assurée toute l'année. Toutefois, le Titulaire peut interrompre cette fourniture pour travaux annuels d'entretien pendant une durée totale de trois jours par an, par périodes de moins de 48 heures consécutives, pendant la période d'été. Le Titulaire doit en aviser l'acheteur, 1 mois avant chaque interruption et désinfection du réseau.

Dans le cadre de la lutte contre la légionellose le Titulaire aura les obligations suivantes :

- Vérifier de façon hebdomadaire les températures de départ sur la distribution et les températures de bouclage ;
- Effectuer une chasse mensuelle sur les ballons de stockage pour les installations équipées ;
- Réaliser annuellement les opérations de désinfection des producteurs d'ECS de tous types.
- Réaliser annuellement une analyse bactériologique (compris recherche légionelle) sur trois points du réseau :
 - au point de puisage le plus défavorisé,
 - en sortie de production,
 - Sur le retour de boucle.

Les opérations de désinfection annuelle des producteurs d'ECS seront établies suivant un planning validé lors de la réunion annuelle. Une attestation d'exécution sera fournie à l'USID.

3.2.1.3 Installations de climatisation

Pendant la période estivale et tant que les installations le permettront, le TITULAIRE assurera, dans les locaux climatisés (hors salles serveurs), une température intérieure conforme aux préconisations du tableau ci-dessous.

Les salles serveurs climatisées seront maintenues à 19°C.

| Température extérieure | Température intérieure | Usage de la climatisation |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| | ≤ 27°C | OFF |
| ≤ 32°C | > 27°C | 27°C |
| > 32°C | > 27°C | T° ext - 5°C |

3.2.1.4 Installations de conditionnement de l'air

Dans les locaux bénéficiant du conditionnement de l'air, le TITULAIRE s'engage à maintenir la température maximale intérieure conformément aux calculs définis aux DOE de l'équipement technique présent dans le local.

3.2.1.5 Contrôles réglementaires

La réglementation impose des visites périodiques de certains équipements.

Les CVPO sont à la charge du Bureau Veritas, marché SID-SE. Le titulaire garde à sa charge l'ensemble des actions de contrôle périodiques liées à l'action de maintenance.

Ci-dessous le tableau de répartition des responsabilités des contrôles et vérifications :

| Objet du contrôle | Nature du contrôle | Responsable exécution contrôle | Document d'enregistrement | Périodicité |
|---|--|---|---------------------------|-------------|
| Chaudière puissance totale comprise entre 4 kW et 400 kW | Entretien annuel | Personne qualifiée Titulaire | Attestation d'entretien | Annuelle |
| Chaudière (s) puissance totale comprise entre 400 kW et 20 MW | Contrôle de l'efficacité énergétique incluant <ul style="list-style-type: none"> le calcul du rendement caractéristique des chaudières et le contrôle de la conformité de ce rendement le contrôle de l'existence et du bon fonctionnement des appareils de mesure et de contrôle prévus la vérification du bon état des installations destinées à la distribution de l'énergie thermique situées dans le local où se trouve la chaudière la vérification de la qualité de la combustion et du bon fonctionnement des chaudières composant l'installation thermique la vérification de la tenue du livret de chaufferie prévu | Organisme accrédité indépendant de celui qui réalise l'entretien CVPO | Rapport de contrôle | Biennale |
| Chaudière (s) puissance totale comprise entre 400 kW et 2 MW | Contrôle des émissions polluantes incluant : <ul style="list-style-type: none"> la mesure de la teneur en oxydes d'azote (NO_x) les mesures de poussières dans le cadre de combustible solide | Organisme agréé CVPO | Rapport de contrôle | Biennale |
| Chaudière (s) puissance totale comprise entre 2 MW et 20 MW | Contrôle des émissions polluantes incluant : <ul style="list-style-type: none"> la mesure du débit rejeté la mesure des teneurs en oxygène, oxydes de soufre, poussières et oxydes d'azote dans les gaz rejetés à l'atmosphère selon les méthodes normalisées en vigueur la mesure des teneurs en dioxines et furanes pour les chaudières utilisant un combustible solide | Organisme agréé CVPO | Rapport de contrôle | Biennale |
| Chaufferie puissance supérieure à 2 MW (ICPE) | Mesure de la pollution rejetée dans l'eau | Organisme agréé CVPO | Rapport de contrôle | Triennale |
| | Mesure de bruit | Personne compétente ou Organisme agréé CVPO si obligatoire | PV de mesures | Triennale |

| Objet du contrôle | Nature du contrôle | Responsable exécution contrôle | Document d'enregistrement | Périodicité |
|--|---|---|----------------------------------|--------------|
| | Test de chaîne de coupure automatique gaz et étalonnage des détecteurs | Personne compétente <u>Titulaire</u> | Registre ou livret de chaufferie | Annuelle |
| | Vérification des tuyauteries gaz annuelle et après travaux par point chaud sur canalisation | Personne compétente <u>Titulaire</u> | Registre ou livret de chaufferie | |
| | Vérification du fonctionnement des dispositifs de sécurité | Personne compétente <u>Titulaire</u> | Registre ou livret de chaufferie | |
| Réservoirs et canalisations double paroi Dispositifs anti fuite des cuves FOD | Contrôle de fonctionnement de l'alarme de détection de fuite | Organisme agréé CVPO | Rapport de contrôle | Quinquennale |
| | Contrôle de fonctionnement de l'alarme de détection de fuite | Personne compétente <u>Titulaire</u> | Registre d'entretien | Annuelle |
| Extracteurs de gaz échappement, fumées de soudure, d'atelier (skiman, armurerie) fosses... | Mesures de débit au captage | Personne compétente <u>Titulaire</u> | PV de mesures | Annuelle |
| Tous locaux dédiés CVC, armoires, coffrets, équipements et installations au marché | Vérification électrique | Organisme agréé CVPO | Rapport de contrôle | Annuelle |
| Locaux CVC équipés de disconnecteurs | Vérification de l'environnement et du fonctionnement du disconnecteur | Personne habilitée <u>Titulaire</u> | Livret d'entretien | Semestrielle |

Les prestations suivantes sont exclues du présent marché :

- contrôle des extincteurs mobiles,
- vérifications électriques (la mise aux normes suite à vérifications est incluse),
- le contrôle quinquennal des ICPE DC (Déclaration avec contrôle).

Le titulaire transmettra les rapports des contrôles à sa charge au responsable du suivi des CVPO de l'USID, par courriel en format .pdf.

Le titulaire a l'obligation d'accompagner les organismes de contrôle lors de leur intervention (y compris pour les contrôles commandés directement par l'acheteur) et de réaliser les opérations telles que les consignations, les ouvertures de panneaux d'accès, etc.... À cette fin, le titulaire met à disposition un technicien qualifié en charge de la maintenance des installations.

L'Acheteur transmet au titulaire une copie des rapports des organismes de contrôle relatifs aux équipements couverts par le contrat.

Le titulaire :

- analyse les rapports de contrôle transmis ;

- **réalise les actions correctives** pour répondre aux observations incombant à la maintenance (dysfonctionnement, repérage, défaut d'isolement...),

L'analyse ainsi que la réalisation des actions correctives se font dans **un délai maximum d'un mois** après réception du rapport et sont dues au titre de la prestation annualisée P2-F2.

Le titulaire informe par écrit l'Acheteur des actions réalisées et, le cas échéant, des réserves restantes n'ayant pu être levées.

3.2.2 Opérations de maintenance préventive

La maintenance préventive est effectuée selon des critères prédéterminés dans l'intention de réduire la possibilité de défaillance d'un bien ou la dégradation d'un service rendu et de maintenir, dans le temps, les performances des matériels ou équipements à un niveau optimal proche de celui des performances initiales.

Les interventions sont planifiées pendant les jours ouvrés aux heures ouvrées par le titulaire (cf. 3.1.2 du CCTP) et peuvent être déclenchées de manière systématique ou conditionnelle.

La nature et la fréquence des prestations indiquées dans les annexes du CCTP ne sont pas limitatives et ne présentent que les conditions minimales d'entretien. Ainsi, le titulaire se conforme aux notices techniques des différents constructeurs, notamment lorsque les tâches sont liées à la durée de fonctionnement des équipements et à une fréquence d'essai préconisée par le constructeur.

3.2.2.1 Maintenance préventive systématique

La programmation de la maintenance préventive systématique se fait via un calendrier annuel, établi et mis à jour régulièrement par le titulaire. Ce calendrier est défini selon les termes de l'article 3.1.2 du présent CCTP.

3.2.2.2 Maintenance préventive conditionnelle et prévisionnelle

Au cours des visites programmées définies ci-avant et chaque fois que cela s'avère nécessaire, le titulaire procède aux actions préventives rendues utiles par la situation. Le titulaire juge alors de l'opportunité de déclencher des interventions conditionnelles. Ces interventions peuvent également être lancées après des visites faites par l'Acheteur.

En fonction de l'urgence et des éventuels délais de commande, les interventions sont soit :

- exécutées immédiatement ;
- planifiées en accord entre l'Acheteur et le titulaire, en prenant en compte les contraintes de fonctionnement du site/bâtiment et celles liées le cas échéant à l'organisation d'événements exceptionnels.

3.2.3 Opérations de maintenance corrective

Les interventions qui relèvent de la réparation ont pour objet la remise en état des matériels ou équipements à la suite d'une défaillance ou d'une dégradation d'un service rendu ou d'un acte de vandalisme dans les délais imposés par les criticités ou inscrits dans les bons de commande. Les réparations se déroulent en trois phases :

- L'intervention : elle correspond au déplacement du technicien, à la constatation de la défaillance et pour un problème simple à la réparation finale du défaut ;

- Le **dépannage** (ou maintenance corrective palliative) : remise en état de fonctionnement effectuée in situ, avec un caractère « provisoire ». Les interventions correspondantes visent à réduire :
 - la durée d'arrêt des installations ;
 - les conséquences et, d'une façon générale, les désordres qui s'en suivent ;
 - les risques encourus par les installations, les locaux.
- La **réparation définitive** (ou maintenance corrective curative) : elle caractérise les réparations, faites in situ ou en atelier, après dépannage le cas échéant, avec un caractère définitif.

Le titulaire connaît les procédures de dépannage et de réparation des équipements dont il a la charge.

3.2.3.1 Consistance des prestations

Le titulaire ne peut prétexter que l'origine de la défaillance est extérieure aux installations objet du présent marché pour refuser d'intervenir. En cas de doute sur l'origine d'un défaut, le titulaire définit les frontières de responsabilité. Il en rend compte à l'acheteur qui déclenche le processus de correction en faisant intervenir l'organisme ou le titulaire incriminé.

Le titulaire doit, au titre de la prestation annualisée :

- L'intervention, dans les délais fixés au CCAP ;
- Le dépannage, dans les délais fixés au CCAP ;
- La réparation définitive (hormis en cas de vandalisme), lorsque le prix total des fournitures et des pièces nécessaires à la réparation est inférieur ou égal à 1 000 € HT, et dans les délais fixés au CCAP.

Lors d'un dépannage, le titulaire procède au remplacement ou au réglage des éléments défectueux. Il procède également à la vérification des autres éléments des ouvrages ou des installations afin de pourvoir aux problèmes éventuels et effectue, préventivement, les opérations nécessaires à un fonctionnement durable des installations.

En aucun cas, une réparation ne peut tenir lieu de visite programmée dans le cadre du planning de maintenance préventive.

Les prestations de réparation ne sont pas considérées comme des événements justifiant le report des actions de maintenance et d'entretien.

Toutes prestations d'intervention, de dépannage ou de réparation sont consignées et classées par ordre chronologique dans le système de suivi des interventions du titulaire qui permet la traçabilité de la demande. Sont consignées notamment les informations suivantes :

- la date et l'heure de l'appel ;
- l'auteur de l'appel et son interlocuteur ;
- l'objet de l'incident (installation, matériel, lieu, phénomène constaté, ...).

À tout moment, le titulaire est en mesure de fournir à la demande de l'Acheteur le détail et le bilan des interventions réalisées.

3.2.3.2 Modalités de déclenchement des interventions – Délais d'intervention – Initiative du dépannage et de la réparation

Les interventions de maintenance corrective sont déclenchées :

- par un dispositif d'alarme ;
- après réception :
 - d'un simple appel téléphonique émis par les personnels de permanence de chaque immeuble/site, ou par l'Acheteur, ou par l'agent responsable du site et confirmé par mail ;
 - d'un mail émis par l'Acheteur ou l'agent responsable du site.

Les agents responsables du site sont dûment désignés au cours de la phase de démarrage.

Le titulaire communique un numéro d'appel disponible 365 jours par an, 24h/24h **non surtaxé**.

Dans tous les cas, avant chaque intervention, le titulaire signale son arrivée aux agents responsables du site pour faciliter son accès.

Les dispositions relatives aux criticités et délais d'intervention sont détaillées dans l'annexe 5 du CCAP.

Les dispositions relatives aux mesures d'urgence prises par le titulaire lorsque la sécurité des personnes est en jeu sont détaillées à l'article 3.6 du CCAP.

3.2.4 Assistance à l'acheteur

Les prestations ci-après sont dues au titre de la prestation annualisée.

3.2.4.1 Assistance technique

L'assistance technique porte essentiellement sur les points suivants :

- Propositions de mesures à mettre en œuvre et de nature à améliorer les performances techniques et économiques des installations ;
- Veille réglementaire : le titulaire assure une veille réglementaire dans les corps d'état objets du marché. Cette prestation consiste à informer l'acheteur de toute modification du contexte législatif et réglementaire, de la parution de nouvelles normes, documents techniques unifiés, recommandations, guides et autres documents émanant d'organismes officiels (CSTB, ...).
- Propositions des éventuels diagnostics de repérage des matériaux (plomb, amiante, parasites, ...) et des dispositions à mettre en œuvre pour assurer la sécurité des personnes lors des opérations de maintenance.
- Propositions des adaptations à apporter à la documentation technique des installations et de leurs différents cahiers d'exploitation et de maintenance.

3.2.4.2 Mise à jour et nouvelles versions logiciels

Lorsque les équipements à maintenir sont pilotés par des logiciels standards ou des logiciels spécifiques, la prestation de maintenance préventive comprend également, pendant la durée du marché, la livraison des mises à jour qui leur sont apportées ainsi que la livraison des nouvelles versions. Le prix de ces mises à jour ou de ces nouvelles versions est inclus dans le prix de la prestation P2.

3.3 Prestations de maintenance corrective réalisées sur bons de commande ponctuels

À l'issue d'une intervention ou d'un dépannage dans le cadre de la prestation annualisée, si la réparation définitive nécessite des fournitures et des pièces d'un montant supérieur à 1 000 € HT, ou si l'origine est liée à du vandalisme, alors la prestation de maintenance corrective fait l'objet d'un bon de commande ponctuel.

Le titulaire ne peut prétexter l'absence de bons de commande pour refuser d'intervenir. Il se conforme avant tout aux obligations de résultat du présent marché, notamment concernant les criticités. Le principe général en cas d'urgence est la régularisation à posteriori de la prestation.

Le titulaire doit, au titre d'une prestation sur bon de commande ponctuel :

- La réparation définitive, lorsque le prix total des fournitures et des pièces nécessaires à la réparation est supérieur à 1 000 € HT, dans les délais fixés au CCAP.

Toutes les prestations de réparation réalisées sur bon de commande ponctuel sont également consignées et classées par ordre chronologique dans le système de suivi des interventions du titulaire

En aucun cas, une réparation réalisée sur bon de commande ponctuel ne peut tenir lieu de visite programmée dans le cadre du planning de maintenance préventive.

3.4 Prestations concernant les énergies stockées

Le Titulaire sera responsable de déclencher l'approvisionnement, en qualité et en quantité, nécessaire à :

- la production du chauffage et de l'eau chaude sanitaire ;
- la conduite (suivi des consommations, service de commande) ;
- le contrôle des quantités, et de la qualité des combustibles livrés.

Procédure avant commande de combustible :

Le Titulaire devra fournir mensuellement (chaque fin de mois, entre le 28 et le 30), le niveau des cuves de FOD sur l'ensemble des sites ou se trouve des cuves. Il en informera l'USID qui déclenchera la commande via l'unité de soutien de la base de défense.

Une alerte sera déclenchée dès que le seuil de 30% de combustible restant sera atteint.

3.5 Certificats d'Économie d'énergie (CEE)

Tous les travaux réalisés dans le cadre du présent marché d'exploitation devront être conformes aux exigences indiquées dans les fiches d'opération standardisées correspondantes, selon le dispositif des Certificats d'Économie d'Énergie (CEE) en vigueur.

Les efficacités utiles et les efficacités énergétiques saisonnières (E_{tas}) des chaudières seront notamment supérieures ou égales au minimum imposés par le règlement (EU) n°813/2013, de la commission du 2 août 2013.

Les Certificats d'Économies d'Énergies (CEE) générés par tous travaux effectués dans le cadre de ce marché sont propriétés de l'USID. Un bilan annuel des Cumac valorisés devra être fourni par le titulaire.

Cependant, via notification par OS, ils peuvent être valorisés directement par le Titulaire afin de faire bénéficier l'USID d'une remise de prix. Lors du remplacement de matériel, le Titulaire pourra proposer une remise chiffrée et ferme correspondante à la revente des CEE acquis par ces travaux.

3.6 Établissement d'un plan de GER (GER_{prog}) et réactualisation (GER_{actu})

3.6.1 Proposition d'un plan pluriannuel de GER des installations (GER_{prog})

Le titulaire propose un plan pluriannuel (sur 10 ans) de « Gros Entretien et Remplacement » (GER) des installations et équipements du marché.

Ce plan de GER tient compte, notamment, de la durée de vie théorique des équipements, de la fréquence de leur utilisation, de leur exposition aux rigueurs climatiques, de leur état de vétusté.

Le plan de GER proposé comprend un montant d'un investissement annuel constant (à 15% près) sur 10 ans. Ce plan d'investissement constant ne prend en compte ni les prévisions d'inflation, ni les révisions de prix.

Le plan de GER proposé est « optimisé » c'est-à-dire que son application doit :

- Permettre de disposer d'un parc le plus fiable possible au profit d'une parfaite continuité de fonctionnement ;
- Réduire significativement les coûts totaux d'exploitation du parc sur 10 ans (les investissements réalisés induisent une diminution démontrable des coûts de maintenance et de dépannage).

Le plan de GER comporte :

- Une grille de proposition de GER sur 10 ans ;
- Une planification des investissements, à montants constants, correspondant à la proposition de GER ;
- Une argumentation concrète de cette proposition comportant notamment les notes de calculs justifiant de la pertinence financière des remplacements tels que proposés.

Le plan de GER est livré sous format informatique et, sur demande, sous format papier relié.

3.6.2 Réactualisation d'un plan pluriannuel de GER (GER_{actu})

Le titulaire réactualise le plan pluriannuel (sur 10 ans) de GER des installations et équipements du marché réalisé par lui-même dans les conditions définies ci-dessus.

Cette réactualisation prend en compte les éventuelles évolutions de périmètre et de matériel.

Le plan de GER réactualisé comporte les mêmes éléments que ceux du plan initial défini au paragraphe précédent. Ce plan actualisé est livré sous format informatique et, sur demande, sous format papier relié.

3.7 Recensement des équipements sur fichiers « pivots » Gestion Technique du Patrimoine (GTP)

Le maître d'œuvre communique au titulaire la liste des équipements identifiés avec leur numéro G2D lors de la première réunion de la phase de démarrage. Un exemple de fichiers « pivots » à renseigner vierge est joint en annexe 4 du présent CCTP.

3.7.1 Nature de la prestation

La prestation consiste à quantifier, localiser, relever et saisir sur des fichiers Excel formatés (dénommés fichiers « pivots ») les caractéristiques techniques de l'ensemble des équipements objet du présent marché. Cette prestation fait l'objet d'un bon de commande.

3.7.2 Vérification des données – Validation de la prestation

Les fichiers « pivots » sont remis au maître d'œuvre sous format informatique (.xls) par voie électronique ou support électronique (clé USB).

Les trois (3) premiers fichiers « pivots » renseignés sont transmis par le titulaire à l'Acheteur, pour vérification de la bonne méthodologie de saisie, 3 semaines après la date de début d'exécution de la prestation (indiquée sur le bon de commande).

La prestation de recensement et de saisie est considérée comme achevée lorsque tous les fichiers « pivots » sont remis à l'acheteur et approuvés par celui-ci en fonction des règles de saisie.

3.7.3 Règles de saisie

À chaque fichier « pivot » correspond un Ouvrage ou Équipement (OE) qui désigne un équipement ou un type d'installation. L'OE et le fichier pivot sont décrits ci-après.

L'OE

L'OE désigne un type d'installation ou d'équipement (ex : bac à graisses). Sur le terrain, il se décline en instances (ex : porte sectionnelle 1, porte sectionnelle 2...).

Chaque instance d'OE est décrite par des éléments techniques : désignation, quantité ou volume, marque, libellé, année de fabrication, caractéristiques techniques... et est localisée géographiquement par : un numéro d'immeuble, un numéro de composant bâti (numéro du bâtiment), ...

Le fichier pivot

Le fichier « pivot » au format Excel 2003, a pour but l'intégration en masse des données collectées dans le logiciel de gestion technique du patrimoine propre au ministère des armées.

La saisie d'un OE doit obligatoirement se faire dans le fichier adéquat fourni par l'Acheteur lors de la phase de démarrage. Chaque ligne correspond à une instance d'OE donc à un équipement ou à une installation.

Mode de renseignement des fichiers pivots

Le titulaire respecte le format des fichiers fournis et n'en change pas leurs noms. Il ne faut en aucun cas supprimer les colonnes ou changer les énumérations que proposent les fichiers fournis.

Chaque fichier possède trois lignes d'en-tête qui apparaissent toujours, quelle que soit la position dans le fichier. Ces lignes ne doivent en aucun cas être modifiées au risque de rendre impossible la récupération de la saisie (la ligne 2 présente les noms des attributs à renseigner ; la ligne 3 présente le format de saisie attendu ; la ligne 4 présente les valeurs autorisées dans le cas d'un format énumération).

Lorsque le format indique « Énumération », la saisie doit indiquer un élément présent dans la liste des valeurs autorisées. Si tel n'est pas le cas, la cellule s'affiche en rouge. Cela signifie que la saisie est incorrecte, et qu'elle ne pourra pas être prise en compte.

Précisions concernant les fichiers pivots :

TEXTE : la saisie est libre en alphanumérique ;

ENTIER : la saisie doit correspondre à un numéro, sans décimale. Si une décimale est saisie, la valeur est arrondie à l'entier supérieur le plus proche (ex. : 2,5 donne 3) ;

REEL : la saisie doit correspondre à un numéro à deux décimales. Si ces derniers ne sont pas saisis, ils sont automatiquement ajoutés ;

DATE : la saisie est formatée au format date jj/mm/aaaa ;

BOOLEEN : la saisie doit être Oui ou Non, sans quoi un message de confirmation s'affiche ;

ÉNUMERATION : la saisie doit correspondre à un élément d'une liste de valeurs autorisées.

3.7.4 Inventaire des équipements

Le titulaire doit la rédaction et la fourniture d'un dossier remis à jour par ce dernier et vérifié avec l'acheteur, recensant l'ensemble des fichiers pivots, conformément aux exigences citées à l'article 3.5 du présent CCTP.

Cette prestation fait l'objet d'un bon de commande au cours de l'avant-dernière année du contrat. Le délai de réalisation de cette prestation est fixé dans le bon de commande, à défaut sous un délai de trois (3) semaines.

La prestation de recensement et de saisie est considérée comme achevée lorsque tous les fichiers « pivots » sont remis à l'acheteur et approuvés par celui-ci en fonction des règles de saisie, citées dans l'article 3.7 du présent CCTP.

3.8 Autres prestations sur prix unitaire

Sans objet.

3.9 Interventions sur les systèmes industriels d'infrastructure S2I

Sans objet.

3.10 Phase de fin de marché (F3)

Le titulaire assure la réversibilité de la réalisation des prestations du présent marché, afin de permettre à une société tierce désignée par l'acheteur, la réalisation des prestations dues contractuellement par le titulaire, et ce, dans les meilleures conditions en fin de contrat ou en cas de résiliation.

À ce titre, le titulaire doit la rédaction d'un guide de réversibilité qui comprend :

- l'ensemble des documents techniques et dossiers de maintenance mis à jour, organisés de façon rationnelle, classés, répertoriés grâce à des moyens simples permettant une utilisation ultérieure aisée et rapide. Cela concerne les documents reçus lors du démarrage du marché, ceux établis par le titulaire durant le marché ainsi que l'ensemble des codes d'accès aux équipements ;
- l'ensemble de la base de données GMAO sous format informatique (selon les indications de l'Acheteur).

Le titulaire doit également lors de cette phase de fin de marché :

- l'établissement avec l'acheteur de l'état des lieux contradictoire des installations ;
- la clôture de l'ensemble des fiches d'intervention dont la réalisation incombe au titulaire ;
- la réalisation du procès-verbal de restitution des installations ;
- la formation technique aux installations et aux interventions d'exploitation et de maintenance préventive des professionnels du titulaire du nouveau marché de maintenance.

En cas de renouvellement du marché avec le même titulaire, l'Acheteur se réserve la possibilité de ne pas commander cette prestation.

NOTA : Pour toutes installations techniques à protocole fermé, le titulaire s'engage à ne garder aucun code d'accès au système qui lui permettrait d'intervenir sur les installations après extinction du contrat.

4 Mise en place et déploiement d'un outil de gestion de la maintenance assistée par ordinateur (GMAO)

4.1 Généralités

Le titulaire assure le déploiement et la mise à disposition d'un logiciel de Gestion de la Maintenance Assistée par Ordinateur (GMAO) pour assurer le suivi et le pilotage du marché pour l'USID et toutes ses antennes. Chaque prestation du marché, qu'il s'agisse de maintenance préventive ou corrective, doit pouvoir être suivis avec la GMAO.

L'accès à la GMAO par l'acheteur se fait via un portail Internet depuis n'importe quel ordinateur. Tous les personnels de l'USID doivent pouvoir avoir un accès à la GMAO, la liste des personnels sera précisée par l'acheteur lors de la période de prise en charge des installations.

La GMAO proposée par le titulaire est opérationnelle dès la fin de la phase de démarrage du marché.

Dès la livraison d'un nouvel ouvrage, équipement et installation, le titulaire incorpore ces nouvelles données dans la GMAO.

Le titulaire est en charge de l'exploitation du système, et notamment des sauvegardes et du maintien des fonctionnalités des consultations à distances.

En cas de difficulté, une assistance technique à l'utilisation de l'outil GMAO doit-être disponible et accessible par tous les personnels de l'acheteur et durant les heures ouvrées.

Tous les frais liés au fonctionnement ou au transfert de données de la GMAO du titulaire, sous forme de fichiers de type Excel dont le format et la trame seront fixés par l'acheteur, sont inclus. Toutes les prestations liées à la GMAO sont rémunérées au titre de la prestation annualisée F2.

Nota : La sensibilité de certaines données ne devant pas être intégrée dans la GMAO, sera précisée par l'acheteur lors de la phase de démarrage du marché.

4.2 Fonctionnalités

L'acheteur exige à minima que la GMAO permette d'accéder aux fonctionnalités suivantes, depuis n'importe quel ordinateur connecté à Internet :

- 1. **Gestion de la maintenance préventive et de l'entretien** : Plannings généraux, en temps réel l'avancement du planning de maintenance par équipement et par bâtiment (fait/pas fait), les faits marquants, les rappels des visites planifiées et les projets de commande.
- 2. **Gestion des dépannages et réparations** : Historique des interventions, dépannages réparations : l'historique sur chacun des équipements avec le temps passé et les coûts associés (pièces remplacées au suivi de l'état d'avancement des prestations sur bon de commande ou interventions en urgence), la fin de prestation (certificat de fin de prestations), les dates de GPA.

Le titulaire pourra proposer dans son mémoire technique d'autres fonctionnalités qui seront étudiées par l'acheteur lors de l'analyse des offres.

4.3 Restitution des données

L'intégralité des données de GMAO doit être exportable de manière simple (fichiers sous format compatible Word ou Excel) et à tout moment. L'ensemble des données introduites et produites dans le système restant la propriété de l'acheteur.

4.4 Exigences complémentaires

En aucun cas, le titulaire ne peut se prévaloir de la présence d'informations consultables sur sa GMAO pour ne pas communiquer en bonne et due forme les avis d'information, comptes rendus, rapports ou documents de toutes sortes demandés par l'acheteur.

L'intégralité des données afférentes au marché saisies dans le progiciel GMAO du titulaire reste la propriété exclusive du Ministère des Armées et pourra être transmise à l'acheteur ou à toute

entreprise désignée par elle lors de la fin de contrat par dénonciation du marché ou à échéance de ce dernier ou lors de travaux exécutés par une autre société.

5 Suivi des prestations – Documents de restitution

5.1 Réunions périodiques

Le titulaire rédige le compte rendu de chaque réunion qu'il transmet sous 8 jours à l'acheteur.

5.1.1 Réunions trimestrielles

Le titulaire assiste à des réunions de suivi des prestations tous les 3 mois. Les documents de restitution sont élaborés à partir des informations de son logiciel de GMAO. Ces réunions se déroulent dans les locaux de l'acheteur ou, selon besoin, sur un des sites objet du présent contrat.

Elles permettent de faire un point de situation des opérations devant être réalisées par le titulaire et de présenter les prestations qu'ils auront réalisées au cours des mois précédents.

5.1.2 Réunions annuelles

Le titulaire participe à des réunions tous les ans de suivi des prestations. Il présente durant cette réunion le rapport d'exploitation annuel.

Ces réunions se déroulent principalement dans les locaux de l'acheteur (USID de Grenoble, 2 rue Cornélie Gémond, 38000 Grenoble).

5.1.3 Réunions spécifiques

En dehors des réunions programmées et en cas de nécessité, des réunions spécifiques sont organisées avec un préavis de 8 jours, à l'initiative de l'acheteur ou du titulaire. Le lieu de la réunion est défini entre les parties en fonction des cas rencontrés.

5.2 Documents de restitution

5.2.1 Tableau de bord trimestriel

Le titulaire assure la mise à jour d'un tableau de bord lié à sa prestation globale. Le contenu définitif de l'ensemble de ces tableaux de bord et leur mise en forme est défini lors de la phase de démarrage du marché. Le titulaire est en mesure de mettre en place et d'éditer les tableaux de bord à la demande de l'acheteur, y compris en cas de dysfonctionnement de la GMAO.

5.2.2 Rapport d'activité trimestriel

En complément du tableau de bord trimestriel, ce rapport d'activité comprend :

- Le récapitulatif des différentes interventions effectuées au cours du trimestre et des matériels remplacés, les anomalies principales et les faits marquants ;
- Une analyse des éventuels retard de maintenance préventive par rapport au planning prévu avec en cas de retard une proposition de planning remise à jour ;

- Une analyse des interventions correctives réalisées hors délais en rappelant la criticité de l'intervention.

Ce rapport trimestriel est remis à l'USID avant chaque envoi de facture trimestrielle, sa transmission conditionne l'admission des prestations.

5.2.3 Rapport d'exploitation annuel

Le rapport d'exploitation annuel comporte :

- Le récapitulatif des différentes interventions effectuées au cours de l'année et des matériels remplacés, les anomalies principales et les faits marquants ;
- Un rapport sur les non conformités éventuelles et sur l'évolution de la réglementation concernant les équipements entretenus ;
- Le coût du remplacement des pièces au titre de la maintenance corrective sur bons de commande ponctuels et le nombre d'heures d'intervention correspondant sur l'année écoulée ;
- Des propositions pour améliorer le fonctionnement des installations.

Ce rapport annuel est remis à l'USID, au plus tard un mois après la date anniversaire du marché et au cours de la phase de fin de marché pour la dernière année, sous peine d'application des pénalités prévues au marché.

5.2.4 Carnets de maintenance

La tenue à jour des carnets de maintenance est due par le titulaire conformément à la réglementation en vigueur.

Les modèles des carnets de maintenance sont à charge du titulaire et agréés par l'Acheteur. Ces documents sont tenus à disposition de l'Acheteur dans les locaux de l'USID.

5.2.5 Gestion de la documentation technique

Dans le cadre de sa mission le titulaire assure la gestion de la documentation technique qui comprend :

- Un inventaire exhaustif de la documentation technique ;
- Une analyse qualitative de la documentation et de notice de maintenance des fournisseurs, le recensement des manquements pouvant avoir une incidence sur la qualité de la prestation (la liste des documents manquants est transmise au représentant de l'acheteur dans le cadre du PV de prise en charge) ;
- **La mise à jour des plans, schémas et documents concernés après toute modification des installations réalisée par le titulaire ;**

Le titulaire se procure auprès des fabricants les notices de maintenance manquantes des matériels objets du présent contrat.

Ces documents sont maintenus sur le site, dans les locaux de l'USID.

6 Contrôle de l'exécution des prestations

6.1 Contrôle sur site

L'examen des tableaux de bord et des rapports d'activité remis dans le cadre du présent marché sert à un contrôle des prestations par l'acheteur.

Ce contrôle peut être complété par des visites aléatoires sur le terrain pour contrôler les délais, la qualité et les procédures et par une enquête de satisfaction auprès des occupants.

L'acheteur peut à tout moment procéder ou faire procéder à toutes vérifications utiles et faire contrôler, par une société ou un organisme extérieur, les équipements concernés par le présent marché. En conséquence, le titulaire s'engage à être représenté lors de ces visites réalisées à la demande de l'acheteur.

Ces contrôles et vérifications ne dégagent en rien la responsabilité du titulaire qui demeure pleine et entière.

6.2 Autocontrôle

Pour chacune des prestations réalisées par le titulaire, celui-ci s'assure que la prestation a été réalisée conformément aux exigences du marché, dans les délais imposés et que la qualité des prestations est conforme à la commande.

7 Consommables et pièces de rechange - Déchets.

7.1 Fournitures à charge du titulaire

Le titulaire fournit les divers produits, ingrédients, consommables, et petites fournitures nécessaires à la bonne exécution du marché.

7.2 Qualité des matériels de remplacement

Les matériels défectueux sont remplacés par ceux recommandés par le constructeur.

Le Titulaire est autorisé à remplacer les matériels défectueux par des matériels issus du réemploi ou du recyclage, sous réserve qu'ils offrent toutes les garanties de fonctionnement et de sécurité. Ces matériels sont, dans tous les cas, de qualité et de performance au moins égales à ceux qui étaient en place au préalable et qui font l'objet du remplacement.

Si l'Acheteur en fait la demande, le Titulaire justifie de l'emploi de pièces issues du réemploi ou du recyclage :

- ✕ en fournissant la marque, et le type de la pièce à remplacer,
- ✕ en fournissant la fiche technique de la pièce mise en place par ses soins.

S'il s'avère que ces matériels ne sont plus disponibles, le titulaire du marché demande l'autorisation à l'Acheteur de procéder à la mise en place de matériels d'autre origine. Le

titulaire du marché justifie que ces matériels sont adaptables (agrées par le constructeur de l'ensemble).

Dans le cas avéré ou ces prescriptions n'auraient pas été respectées par le titulaire du marché, celui-ci effectue le remplacement des pièces ou matériels à ses frais pour se conformer aux prescriptions du présent article.

7.3 Garanties attachées aux prestations

Le matériel fourni par le titulaire est éligible à la garantie légale, soit deux (2) ans, soit à la garantie minimale accordée par le fabricant si celle-ci est supérieure.

À ce titre, les carnets de maintenance et la GMAO mentionnent :

- La date de prise d'effet de la garantie ;
- Les caractéristiques du matériel : la marque et le fournisseur, le type et n° de série, les caractéristiques particulières, le coût.

7.4 Déchets

Le titulaire prend toutes les mesures nécessaires pour éviter les pollutions croisées. Il respecte les cahiers des charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination apportant les précisions concernant les modalités de dépose, de collecte séparée et de transport de ces déchets.

Conformément au Code de l'environnement, le titulaire de l'accord-cadre caractérise les déchets selon leur nature (dangereux / non dangereux inerte / non dangereux non inerte) avant tout transfert vers un exutoire intermédiaire ou final.

Conformément au Code de l'environnement qui prévoit la mise en œuvre d'une hiérarchie des modes de traitement des déchets, le titulaire de l'accord-cadre identifie les différentes possibilités de traitement pour chaque type de déchet dans l'ordre suivant :

- En priorité : le réemploi ;
- Puis : la réutilisation ;
- Ensuite : le recyclage ;
- Ensuite : toute autre valorisation (et notamment la valorisation énergétique) ;
- En dernier recours : l'élimination (déchet dit ultime).

Afin d'assurer la traçabilité réglementaire des déchets issus du présent marché, la dématérialisation des bordereaux de suivi des déchets issus du présent marché, qu'ils soient dangereux, polluants organiques persistants ou non dangereux, est assurée via l'utilisation de l'outil numérique gratuit « **Trackdéchets** » (<https://trackdechets.beta.gouv.fr/>), développé par le Ministère de la Transition Écologique.

Le Titulaire s'assure de la création des bordereaux de suivi de déchets (BSD) via Trackdéchets. Ces BSD sont créés soit par le Titulaire, soit par le transporteur.

Le Titulaire s'assure que les BSD sont générés à minima cinq (5) jours avant l'enlèvement des déchets. Dès création du document, le Titulaire en informe par courriel l'Acheteur (=producteur).

Les entreprises de transport, collecte et traitement des déchets non dangereux, intervenant au profit du Titulaire, sont obligatoirement inscrites sur Trackdéchets.

Les informations relatives à l'Acheteur (=producteur) sont les suivantes :

SIRET : 13000190200274
ESID de Lyon
BP97423
69347 Lyon Cedex 07
(usid-grenoble-bsd.trait.fct@intradef.gouv.fr)

Les informations relatives à l'accord-cadre sont les suivantes :

Accord-cadre pour l'exploitation et maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, ventilation et climatisation de la base de défense de Grenoble-Annecy-Chambéry
Département de la Savoie (73)

Les BSD et BSDA sont nommés selon le modèle suivant :

« USID GVC-code immeuble-n° du chantier »

L'Acheteur transmet au Titulaire les codes et numéros concernés lors de la première réunion après notification du marché.

Lorsque les BSD sont créés par le transporteur, le Titulaire fait sien de fournir à celui-ci les informations relatives aux déchets (codes, quantités estimées, n° de certificat d'acceptation préalable, etc.).

En cas de manquement, le Titulaire encourt les pénalités prévues à l'article 5.2.7 du CCAP.

Mention manuscrite

« Lu et accepté »

Date et cachet du titulaire,

Signature et qualité du signataire